

Bijlage: Aanvaardbare werken voor Duwolim Plus lening

Energiebesparende investeringen

1. *Dak- of zoldervloerisolatie*
2. *Hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten*
3. *Muurisolatie*
4. *Vloerisolatie*
5. *Luchtdichting en blowerdoortest*
6. *Energiezuinig ventilatiesysteem*
7. *Zuinige verwarmingsinstallatie*
8. *Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water*
9. *PV zonnepanelen*
10. *Re-lighting of re-lamping*
11. *Energiezuinige huishoudtoestellen (enkel voor sociale doelgroep)*
12. *Energie-audit*

Werken In het kader van integraal waterbeheer

13. *Groendak*
14. *Regenwaterrecuperatie*

Aanvullende werken

15. *Woningrenovatie*

Energiebesparende investeringen

1. Levering en plaatsing dak- of zoldervloerisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Werfinrichting, stelling, veiligheid
- b. Verwijderen van de bestaande dakbedekking
- c. Afbraak van de schouw of herstellen en waterdicht maken van de schouw
- d. De nodige opbouw om isolatie te kunnen plaatsen (uitdikken).
- e. Plaatsen van isolatie met een thermische weerstand (R-waarde) $\geq 4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- f. Renovatie dakconstructie indien bestaande draagstructuur niet meer in orde is.
- g. Plaatsen van een damp-scherm/damprem
- h. Loodafwerking
- i. Dekstenen/dakrandafwerking
- j. Realisatie van regenwaterafvoer
- k. Levering en plaatsing van een dakvlakvenster of lichtstraat (max. U-waarde = 1,1 W/m²K)

Bijkomende werken voor een hellend dak: dakvernieuwing (enkel indien gebruik wordt gemaakt van een winddicht, isolerend onderdak)

- l. Plaatsen van een onderdak
- m. Plaatsen van nieuwe panlatten/stoflatten
- n. Plaatsen van nieuwe dakbedekking, vb (terug)plaatsen van (bestaande) pannen

Bijkomende werken voor een warm plat dak (isolatie bevindt zich aan de bovenzijde van de dakconstructie):

- o. Het verhogen van de dakranden om voldoende isolatie te kunnen plaatsen

- p. Levering en plaatsing van de waterdichting
- q. Herstellen van de dakdichting
- r. Vervangen van een koepel:
 - glas: max. U-waarde = 1,1 W/m²K en 1,5 W/m²K voor geheel;
 - andere dan glas: max. U-waarde = 1,4 W/m²K en 2,0 W/m²K voor geheel.
- s. Mangat voor onderhoud enkel indien gelijkwaardig geïsoleerd

2. Plaatsen van buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Uitbreken van bestaand buitenschrijnwerk
- b. Plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk (U-waarde glas < of = 1,1 W/m²K)
- c. Vervanging van beglazing met behoud van de raamkaders kan indien de houten raamkaders in goede staat zijn en de U-waarde glas < of = 1,1 W/m²K
- d. Realiseren van luchtdichtheid
- e. Levering en plaatsing van Ventilatioerosters
- f. Afwerken van het buitenschrijnwerk: het plaatsen van omkasting, omlijsting, venstertablet
- g. Levering en plaatsing van lichtstraten (U-waarde glas < of = 1,1 W/m²K)
- h. Vervangen van buitendeuren (U-waarde < of = 1,1 W/m²K)
- i. Plaatsen van rolluiken, rolluikkasten isoleren en tocht dicht maken, of interne rolluikkasten vervangen door uitwendige rolluiken
- j. Levering en plaatsing van buitenzonnewering (screens of lamellen)
- k. Levering en plaatsing van een geïsoleerde garagepoort met U-waarde < of = 2 W/m²K (enkel bij inbandige garage)

3. Plaatsen van muurisolatie / spouwmuurisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Werfinrichting, stelling, veiligheid
- b. Afkappen bestaand pleisterwerk / herstellen van de bestaande gevel.
- c. Verbreden van venstertabletten en dakoversteek
- d. Plaatsen buitengevelisolatie met een R-waarde >= 3,0 m²K/W
- e. Levering en plaatsing van spouwmuurisolatie met minimale dikte van 5 cm en maximale lambda-waarde van 0.065 W/mK
- f. Levering en plaatsing van een plint
- g. Plaatsen van bescherming van de isolatie (crepi, plaatmateriaal, ...enz.)
- h. (Terug-)plaatsing van regenwaterafvoerbuizen
- i. Spouwmuurisolatie incl. boren van gaten in de gevel, opvullen van de spouw en dichten van gaten
- j. Behandeling van muren tegen opstijgend vocht
- k. Plaatsen van binnenmuurisolatie kan indien buitenmuurisolatie of spouwmuurisolatie niet mogelijk is

4. Plaatsen van vloerisolatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- Onder draagconstructie
- a. Plaatsen isolatie met een R-waarde $\geq 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ en damp scherm
- Boven draagconstructie
- b. Uitbreken bestaande vloer en uitgraven om voldoende isolatie te plaatsen
- c. Plaatsen isolatie met een R-waarde $\geq 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ en damp scherm
- d. Plaatsen chape

5. Luchtdichting en blowerdoortest

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Plaatsen van luchtdichting
- b. Blowerdoortest

6. Energiezuinig ventilatiesysteem

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Levering en plaatsing van een ventilatiesysteem type systeem C, systeem C+ of systeem D met warmtewisselaar
- b. Levering en plaatsing van een voorwarmtewisselaar van type AWW of BWW

7. Plaatsen van zuinige verwarmingsinstallatie

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Uitbreken of saneren van de bestaande installatie (inclusief bv mazouttank)
- b. Plaatsen van een nieuwe, zuinige centrale verwarmingsinstallatie en toebehoren: condensatieketel, warmtepomp, micro-warmtekrachtkoppeling, houtpellet-ketel of -kachel, houtvergassingsketel, aansluiting op warmtenet/stadsverwarming, hoogrendementsketel (enkel indien condensatieketel technisch niet geplaatst kan worden)
- c. Vervanging van decentrale kachels door decentrale kachels met HR+ label (enkel indien geen centrale verwarming aanwezig is)
- d. Plaatsen van sturing en hulpmiddelen: een buitenvoeler, thermostaat (binnenvoeler) en thermostatische kranen
- e. Plaatsen van de nodige leidingen (gasleiding teller tot ketel, elektriciteitsleidingen, leidingen naar buitenunit warmtepomp,....)
- f. Plaatsen van warmteafgifte-elementen en verdeelleidingen
- g. Plaatsen van nieuwe aansluiting op aardgasnet
- h. Aanpassingen van de schouw of nieuwe schouw
- i. Plaatsen expansievat en cv-pomp, vulset, gas –en vuilfilters
- j. Indirect gestookte boiler
- k. Levering en plaatsing van een thermische / thermochemische warmteopslag

- l. Levering en plaatsing van een waterontharder in combinatie met de levering en plaatsing van een nieuwe condensatieketel (in gebieden met hard water – verlengen levensduur ketel)
- m. Onderhoud van de verwarmingsketel

Volgende werken komen NIET in aanmerking

- a. Verwarmingsinstallatie die niet / niet enkel dient voor verwarming van de woning (bv zwembadverwarming)

8. Plaatsen van zonnepanelen die elektriciteit opwekken

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Zonnepanelen die zonlicht omzetten in elektriciteit
- b. Nodig leidingen en omvormer
- c. Keuring elektriciteitsgedeelte voor zonnepanelen
- d. Doorvoeren door het dak
- e. Draagstructuur van de zonnepanelen (+ ballast)

Belangrijke opmerking: om te lenen voor zonnepanelen die elektriciteit opwekken dient een verklaring op eer gegeven te worden dat de woning (1) een geïsoleerd dak heeft (met Rd-waarde 3.5 m²K/W), (2) en geen enkel glas meer heeft.

9. Plaatsen van zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water

Volgende werken komen in aanmerking:

- a. Het uitbreken van de bestaande installatie
- b. Het plaatsten van een zuinig systeem voor sanitair warm water: warmtepompboiler, gesloten gasgeiser, boiler gecombineerd met een zuinige verwarmingsinstallatie
- c. Het plaatsen van een douchewarmtewisselaar
- d. Het plaatsen van thermische zonnepanelen en zonneboiler
- e. Het plaatsen van sturing en hulpmiddelen
- f. Het plaatsen van de nodige leidingen
- g. Noodzakelijke aanpassingen van de schouw

10. Re-lighting / relamping

Volgende werken komen in aanmerking:

Vervanging van verlichtingsarmaturen en lampen door energiezuinige verlichting, bewegingsdetectoren en daglichtsturing.

11. Energie-audit : in combinatie met 1 van vorige maatregelen

12. Energieopslagtechnieken en beheersystemen

Volgende werken komen in aanmerking:

Aankoop en installatie van batterijopslagsystemen (onroerend door incorporatie).

Werken in het kader van integraal waterbeheer

13. Groendak

Volgende werken komen in aanmerking:

Levering en plaatsing van een groendak (enkel indien het dak geïsoleerd wordt of reeds geïsoleerd is volgens de norm cfr 1.)

14. Regenwaterrecuperatie

Volgende werken komen in aanmerking:

Levering en plaatsing van een systeem voor regenwaterrecuperatie, van dakgoten, regenpijpen, afvoerbuizen en filters tot de regenwaterput, regenwaterput, regenwaterpomp en leidingen voor aansluiting toilet / wasmachine / ...

Aanvullende werken

15. Woningrenovatie

Volgende werken komen in aanmerking:

Andere dan onder 1-14 vermelde renovatiewerken, voor zover ze resulteren in een meerwaarde voor de woning en ze minder dan 50% vertegenwoordigen van het totale renovatiebudget dat door Duwolim wordt gefinancierd.